

UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej na obszarze Modrzewiny Południe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu na obszarze Modrzewiny Południe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27 jako działka nr 857/2 o pow. 3,2813 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00056212/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu na obszarze Modrzewiny Południe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27 jako działka nr 857/2 o pow. 3,2813 ha.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego-Modrzewina Południe (Dz.U. Woj.Warm.-Maz. Nr 55, poz. 902 ze zm.). Zgodnie z zapisami ww. planu, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zieleni urządzoną. Działka nr 857/2 nie leży w granicach Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XII/264/2015 z dnia 30.12.2015 r. wszczęta została procedura związana z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu, który swoim zasięgiem obejmuje m.in. działkę nr 857/2. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu, który ma być przedmiotem obrad na XXXII sesji Rady Miejskiej, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze 3PU, przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej.

W przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu, podjęcie niniejszej uchwały, celem powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską w Elblągu przedłożonego projektu uchwały.